

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GENERAL ŠPORT d.o.o. – u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2020. DO 29.04.2021.**

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudovima stečajni upravitelj čini jedino što mu je u mogućnosti, a to je da sudjeluje adekvatno u istim postupcima, te eventualno uloži požurnicu na postupanje pojedinih sudova. U predmetnom razdoblju zbog posljedica pandemije korona virusa, kao i posljedica potresa na području Grada Zagreba smanjen je rad na svim sudovima u RH te je bilo tek neznatnih radnji u sudskim postupcima stečajnog dužnika.

U tijeku su slijedeće ovrhe za koje stečajni upravitelj ima saznanja:

#### **1. Ovr-2241/15 Općinski građanski sud u Zagrebu, SS Sesvete (ranije Ovr-1554/13)**

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadležnim i uputi spis na TS

\* uz ovaj spis vezana zabiljezba pokretanja ovrsnog postupka Z-2200/13 - isti spis, ovdje samo provedena zabiljezba pokretanja, a pod br. Z-3325/13 zabilježena ovrha na nekretninama

- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb

- dostavljene požurnice

- **ustupljen na Ovr-2241/2015, Općinski građanski sud u Zagrebu**

- **ustupljen na Ovr-457/2016, Trgovački sud u Zagrebu**

- **rješenjem Suda od 24.06.2020.god. ustupljen na Ovr-2787/2017, Općinski građanski sud u Zagrebu**

Dana 06.10.2020.god. ovrhovoditelj B2 PORTOFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 i ovršenik, ovdje stečajni dužnik, zajedničkim podneskom dostavili su Sudu Izjavu o cesiji od 21.04.2017.god. između HETA ASSET RESOLUTION AG s trgovačkim društvom B2 PORTOFOLIO d.o.o. u Zagrebu, kojim se ustupa tražbina i sve pripadajuća sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu broj: HR/1685, ovjerenog po javnom bilježniku Velimiru Čeriću, posl.br. OV-18950/07, a sve u svrhu evidentiranja promjene ovrhovoditelja.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

**2. Ovr-5880/15, Općinski sud u Novom Zagrebu (spojen sa Ovr-3023/15)**

**1. ADDIKO BANK d.d. Zagreb, 2. OBLIGO KONCEPT d.o.o. Zagreb c/a GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb**

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadležnim i uputi spis na TS
- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- rješenjem od 22.12.2016.g. nastavljen postupak
- dostavljene požurnice
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.
- sa 20.12.2018.god., a nakon opetovanih požurnica od strane stečajnog dužnika spis je presigniran na novog suca te se očekuje skori nastavak postupka.
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dana 26.01.2021.god. uputila je poziv Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na dostavu podataka je li spis Ovr-5880/2015 spojen radi vođenja jedinstvenog ovršnog postupka te ukoliko nije moli se hitni nastavak istog.

**3. Ovr-4846/17, Općinski građanski sud u Zagrebu (ranije Ovr-2127/15, Ovr-12127/16, Ovr-2247/15, Ovr-12127/16, Ovr-2127/15)**

**Addiko bank d.d., Zagreb c/a General-šport d.o.o. u stečaju, Zagreb**

- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.
- dostavljena požurnica dana 10.10.2018.god.
- stečajna upraviteljica zaprimila je zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu na dan 04.09.2019.god. kojim se obavještava kako na mjesto ovrhovoditelja, prije Addiko bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, stupa novi ovrhovoditelj Depo Ideja d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125. Stečajna upraviteljica se očitovala kako jasno i nedvosmisleno pristaje na subjektivnu preinaku ovrhovoditelja.
- stečajna upraviteljica zaprimila je od strane Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel primjerak pravodobno izjavljenog prigovora, odnosno žalbe protustranke HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt am Worthersee, Republike Austrije, OIB: 90730821413, zastupano po odvjetničkom društvu Buterin & Posavec iz Zagreba, na potvrđeno rješenje zemljišnoknjižnog referenta posl.br. Z-2233/14 od 29.09.2014.god. te je Općinski sud u Sesvetama naložio brisanje zabilježbe prigovora protustranke upisanog u zk.ul.br. 8162, 7163, 8172, 8157, 8153, 493, 6356, 7162, 7404, 6703 i 839 k.o. Sessvetski Kraljevac.
- Dana 06.10.2020.god. I-ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, II-ovrhovoditelj B2 PORTOFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, III-ovrhovoditelj Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125 i ovršenik, ovdje stečajni dužnik, zajedničkim podneskom dostavili su Sudu Izjavu o cesiji od 21.04.2017.god. između HETA ASSET RESOLUTION AG s trgovačkim društvom B2 PORTOFOLIO d.o.o. u Zagrebu, kojim se ustupa tražbina i sve pripadajuća sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu broj: HR/1798, ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, posl.br. OV-8202/08, a sve u svrhu evidentiranja promjene ovrhovoditelja.
- rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14.12.2020.god. prihvaćen je prijedlog trgovačkog društva B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 za subjektivnu preinaku na strani II ovrhovoditelja.

## Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

Stečajnom upravitelju pristigla je ponuda za zakup nekretnine upisane na zemljištu u zk ulošku 6703 i to k.č.br.4964, k.o. Sesvetski Kraljevec, točnije zgrade Trnac površine 414 m<sup>2</sup>. Kako je riječ o nekretnini koja nema pristup vode, struje te nikakav vid grijanja ponuda NK Sesvetski Kraljevec za zakup iste zgrade u iznosu od 250,00 kn + PDV mjesečno stečajni upravitelj smatra opravdanom.

Stečajni upravitelj je o istome obavijestio razlučnog vjerovnika iste nekretnine koji se očitovao kako je suglasan sa ponudom. Sklopio se ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 1 godine uz mogućnost produljenja uz jasne uvjete te se isti uredno ispunjava.

Dana 16.12.2019.god. stečajni upravitelj potpisao je aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora te produljio isti za sljedećih godinu dana.

Zakupnik je uredio zgradu nalazeću na gore opisanoj čestici, a sve o svom vlastitom trošku.

Dana 28.01.2021.god. stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo o provedbi nadzora nad provođenjem agrotehničkih mjera na poljoprivrednom zemljištu po zaprimljenoj prijavi o zneodržavanoj zelenoj površini u naselju Sesvetski Kraljevec na lokaciji Ulica Stjepana Sulimanca, neposredno uz kućni broj 7. Obavljenim nadzorom dana 09.10.2020.god. nad predmetnim zemljištem utvrđeno je da je isto obraslo višegodišnjim raslinjem i korovom.

O istome sam obavijestila zakupoprince koji su zatvoreni približno godinu dana sukladno mjerama stožera radi pandemije izazvane SARS-CoV-2 virusom te nisu bili u mogućnosti podmiriti zakupninu. U navedenom smjeru dogovoreno je sa istima da podmire troškove uređenja predmetnog zemljišta ukupne površine 8 634 m<sup>2</sup> čime bi se kompenzirali troškovi zakupa, a istim uređenjem će se izbjeći pokretanje radnji u skladu s Odlukom o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/19) kojom bi bile izrečene novčane kazne koje bi dodatno opteretile stečajnu masu.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od 13 nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m<sup>2</sup>,

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m<sup>2</sup>,

a koja sva u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta uz izuzetak z.k.č.br. 4964 na kojoj postoji i zgrada površine 414m<sup>2</sup>.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 15.04.2021.god. iznosi 5.061,38 kn.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Sve gore navedene nekretnine, obzirom su sve predmeti ovršnih postupaka koji su još u tijeku.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih nekretnina.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarske naknade za održavanje računa – 90,90 kn

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **29.04.2021.** do **29.07.2021.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina. Eventualno uređivanje zemljišta sukladno uputama komunalnog redara kako bi se izbjegle visoke prekršajne kazne.

Mjesto i datum

za GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju

**Zagreb, 29.04.2021.**

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica